

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Zateplení objektu svobodárny, Boskovice - Nemocnice
Adresa stavby:	Otakara Kubína 1587/15
Parcelní číslo :	3339/5
Katastrální území :	Boskovice 608327
Kraj:	Kraj Jihomoravský
Charakter stavby:	úprava stávajícího bytového domu
Stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Majitel stavby:	Město Boskovice Masarykovo náměstí 4/2 68001 Boskovice
IČO:	00279978
Kontakt – telefon:	516488600

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	MIX MAX -ENERGETIKA, s.r.o.
Adresa:	Slevačská 11, 615 00 Brno
IČ:	269 38 332
Kontakt – telefon:	733 127 910
Kontakt – email:	bartosova@mixmaxenergetika.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek katastrální mapy, vlastní průzkum s lokálním doměřením, archivní PD zapůjčená objednavatelem, požadavky objednavatele vznesené při jednáních v průběhu zpracování PD.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stavba bude probíhat na pozemcích parcel.č. 3339/5 v k.ú. Boskovice. Jedná se o pozemek investora v klidné části města. Území je mírně svažité, sousedí s veřejnými pozemky zeleně a přístupových chodníků. Příjezd a přístup je zajištěn z ulice Otakara Kubína.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Využití stávající stavby nebude změněno.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nedotýká chráněných území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou navrhovanou stavbou dotčeny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Není nutno posuzovat – jedná se o stavební úpravy a práce na stávajícím objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů

Jedná se o stavební úpravy a práce na stávajícím objektu – způsob využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí nejsou známy, případné požadavky budou následně po obdržení vyjádření do dokumentace zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není známo.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investice pro navrhovaný záměr nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Jedná se o dotčené parcely č. 3339/5, 3339/6, 3339/16, 7050/4, kat. území Boskovice, vlastníkem je investor.

Přilehlá dvorní komunikace parcel.č.339/15 na kat.území Boskovice patří vlastníkům jednotlivých bytů přilehlého bytového domu. Podrobný výpis přiložen v dokladové části.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účel bytového domu nebude změněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není tímto způsobem chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby respektuje veškeré obecné požadavky na výstavbu, zejména pak stavební zákon a příslušné vyhlášky. Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány obecné požadavky na výstavbu, OTP-vyhláška č.268/2009 Sb.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb – stávající řešení přístupových ploch a komunikací z hlediska bezbariérových přístupů zůstává stejné, nemění se.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné požadavky dotčených orgánů budou následně po obdržení vyjádření do dokumentace zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se projektu.

h) navrhované kapacity stavby

Kapacitní údaje se navrhovanými úpravami nemění.

i) základní bilance stavby

V PD není řešeno, bilance stavby se nemění

Bilance stavby se nemění. – jedná se o práce bez dopadu do stávajících spotřeb médií. Systém likvidace dešťových i odpadních vod je zachován stávající – navrhovanými úpravami se nemění.

Odpady – množství vzniklého odpadu v průběhu stavby bude orientačně spočteno ve výkazu výměr. Z velké části se jedná o staveništní odpad, který vzniká při demoličních pracích a stavebních úpravách. Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu, dle podmínek stavebního povolení a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady.

j) základní předpoklady výstavby

Předpoklad je realizace stavby v jedné etapě, a to v období 4 měsíců, od 06/2018 -10/2018.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby budou známy po výběru zhotovitele stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden celek, dělený na:

D 1.1.1 Zateplení budovy a výměna výplní otvorů

D 1.1.2 Výměna střešní krytiny

D 1.4.1 Hromosvod

Brno, 02/2018.

Zpracoval: Jitka Bartošová